

Zakres prac

Wycena powinna zawierać zakup i dostawę wszystkich materiałów niezbędnych do realizacji zadania oraz całkowitą robociznę, a także wszelkie koszty związane z pracami, w tym. m.in. wywóz i utylizację gruzu, koszty ochrony na czas remontu, ubezpieczenia placu budowy, a także gruntowne posprzątanie obiektu po remoncie itp.

Technologie prac do ustalenia w trakcie realizacji prac z Inwestorem i Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego lub zgodnie z zasadami wiedzy technicznej.

Uwaga!

Przed wyceną prac należy obowiązkowo skontaktować się z przedstawicielem Inwestora w celu oględzin obiektu i dokonania pomiarów oraz porównania stanu zastanego z projektem. Jest to warunek konieczny przed złożeniem oferty.

Zamawiający zastrzega sobie prawo odwołania zapytania bez podania przyczyny lub unieważnienia go w każdym momencie. Unieważnienie zapytania ofertowego nie wymaga uzasadnienia”.

Parter – remont toalet, kuchni, korytarza, kuchni

Toalety : wykonanie tynków cem. -wap, kat. IV na wszystkich ścianach, gruntowanie, dwukrotne malowanie ścian i sufitów na biało, ułożenie płytek ściennych i podłogowych z cokolikami wraz z fugowaniem, montaż armatury + uchwytów , wykonanie i montaż blatów dębowych pod umywalki

Wykonanie izolacji dwuskładnikowej podłóg i ścian

Montaż drzwi do kabin (drzwi drewniane wraz z ościeżnicami w kolorze niebieskim) + obróbka – wzór i kolor do ustalenia w trakcie prowadzenia prac

Montaż luster

Oświetlenie (na czujniki ruchu) wraz z oprawami (oprawy wpuszczane w sufity podwieszane) do uzgodnienia z Inwetorem w trakcie realizacji prac, usunięcie włączników światła

Doprowadzenie oświetlenia do małego okienka w toalecie męskiej (z włącznikiem w środku)

Wykonanie obudów grzejników

Korytarz: istniejący piaskowiec do oczyszczenia i impregnacji

Istniejąca terakota do skucia, w zamian ułożenie płytek wraz z cokolikami z piaskowca wraz impregnacją (kolor ciemnoszary jak oryginalny)

Wykonanie tynków cem.-wap.kat. IV na wszystkich ścianach , dwukrotne malowanie i gruntowanie na biało ścian i sufitów

Oświetlenie na czujniki ruchu

Obniżenie progów w pomieszczeniach na parterze poprzez obniżenie ościeżnic drzwi

Renowacja drzwi drewnianych i okiennic w salach, świetlika i parapetu nad drzwiami z wiatrolapu poprzez usunięcie farby, uzupełnienie ubytków, szpachlowanie, malowanie farbą do drewna i zabezpieczenie

Wymiana klamek w drzwiach (wcześniej dokonanie pomiaru)

Montaż klamek okiennych stylizowanych w okiennicach uzgodnionych z Inwestorem

wymiana progu w drzwiach zewnętrznych

renowacja schodów i poręczy na poddasze szlifowanie, cyklinowanie + olejowanie stopni i podstopnic, malowanie ścianek polichłorylowych

renowacja poręczy i malowanie

Listwy przysufitowe dekoracyjne dobrane w trakcie realizacji prac

Doprowadzenie oświetlenia (na włącznik) w miejsce wskazane na budowie

Montaż i renowacja zdemontowanych wcześniej obudów grzejników w sali

Kuchnia – Wykonanie tynków cem.-wap.kat. IV na wszystkich ścianach, gruntowanie, dwukrotne malowanie na biało, ułożenie płytek podłogowych wraz z cokolikami

I Piętro i Poddasze

Mieszkania – pokoje i aneksy

Zerwanie podłóg w mieszkaniach

wykonanie nowych podłóg (płyta OSB + impregnacja środkiem ogniochronnym + deska sosnowa + cyklinowanie + min. 3-krotne olejowanie (OSMO lub równoważny)) + listwy przyściennie drewniane wys. 7cm

Wykonanie posadzek wraz z ułożeniem czarnych płytek (wg zestawienia materiałów) w obrębie aneksów kuchennych

cyklinowanie podłogi na korytarzu + min. 3 -krotne olejowanie (olej OSMO lub równoważny)

renowacja schodów i poręczy na poddasze szlifowanie, cyklinowanie + olejowanie (min. 3-krotne)

renowacja poręczy i malowanie farbą do drewna

gładzie gipsowe ścian i sufitów, dwukrotne gruntowanie i malowanie ścian i sufitów na kolory wskazane przez Inwestora

obróbki wokół okien + uzupełnienie parapetów

demontaż istniejących ościeżnic drzwiowych

demontaż posadzek, o ile jest to konieczne

montaż nowych drzwi drewnianych sosnowych w kolorze białym wraz z ościeżnicami zgodnie z projektem wraz z klamkami, okuciami i zamkami wraz z obróbką

montaż nowych klamek okiennych stylizowanych

wymiana włączników światła i kontaktów na stylizowane bakielitowe

w salonie na I piętrze montaż w podłodze 4 gniazdek wraz z doprowadzeniem prądu

montaż oświetlenia

obróbka wyłazów dachowych na korytarzu poddasza

montaż komory gospodarczej na korytarzu I piętra wraz z montażem ścianki maskującej

wymiana listew podłogowych w korytarzu

utyliczacja i wywóz gruzu i odpadów

łazienki

wykonanie posadzek wraz izolacjami przeciwwilgociowymi dwuskładnikowymi

izolacja przeciwwilgociowa ścian

wykonanie tynków na ścianach i sufitach

gruntowanie i dwukrotne malowanie ścian i sufitów

montaż armatury łazienkowej

układanie płytek ściennych i podłogowych, fugowanie, uszczelnianie

wykonanie w razie konieczności podestów oraz ścianek gk

wykonanie elektrycznego ogrzewania podłogowego podłóg

montaż grzejników

montaż oświetlenia

montaż drzwi drewnianych sosnowych w kolorze białym wraz z ościeżnicami zgodnie z projektem wraz z klamkami, okuciami i zamkami

utyliczacja i wywóz gruzu i odpadów